

Вопрос:

Вправе ли государственное автономное учреждение Свердловской области изменить объем выполняемых работ при исполнении договора на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ?

Ответ:

Согласно пункту 1 статьи 450 ГК РФ изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

Договоры, заключенные в соответствии с положениями Федерального закона № 223-ФЗ, могут быть изменены по соглашению сторон, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств, в соответствии с нормами главы 29 ГК РФ, если иное не предусмотрено положением о закупке и договором (письмо Минфина России от 11.04.2022 № 24-07-08/30988).

Типовым положением предусмотрена возможность при исполнении договора, в том числе на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, изменить объем выполняемых работ:

не более чем на 30 % цены договора (подпункт 2 пункта 48 Типового положения);

без ограничения цены договора и с соблюдением условий, установленных частью второй пункта 49 Типового положения, если при его исполнении возникли независимые от сторон обстоятельства, и в адрес заказчика поступило предложение подрядчика об изменении объема работ с приложением обосновывающих документов и информации (пункт 49 Типового положения);

без ограничения цены договора, если исполнение договора на прежних условиях стало невозможным в связи с мобилизацией в Российской Федерации, и при наличии информации и (или) документов, обосновывающих необходимость изменения объема работ, со ссылкой на фактические обстоятельства (пункт 49.1 Типового положения);

без ограничения цены договора, если договор подлежит оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78.1 БК РФ, и получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, был уменьшен размер ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с БК РФ (пункт 49.2 Типового положения).